

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng năm 2021

Về việc trả lời đơn của
ông Trần Minh Tân

Kính gửi: Ông Trần Minh Tân, ngụ xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của ông Trần Minh Tân, ngụ xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Đơn đề ngày 28/12/2020 có nội dung: Đề nghị được thoái thu chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng đối với nền nhà số 60, lô A, tại Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất, xã Trường Xuân.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Ngày 02/11/2005, Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười ban hành Quyết định số 2239/QĐ-UB về việc giao nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất cho hộ ông Trần Minh Tân, nền nhà số 60, lô A, diện tích 81m², tọa lạc Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp, số tiền phải nộp là 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

Ngày 25/4/2011, 25/7/2012, 30/10/2013, 31/07/2014 và ngày 12/6/2015 hộ ông Trần Minh Tân đã nộp số tiền 10.000.000đ (Mười triệu đồng) vào ngân sách Nhà nước huyện.

Ngày 06/4/2016, hộ ông Trần Minh Tân được Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CH05124, thửa đất số 40, tờ bản đồ số 13, diện tích 81m², loại đất ONT (nền số 60, lô A, tọa lạc tại Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất, xã Trường Xuân).

Ngày 28/12/2020, ông Trần Minh Tân có đơn đề nghị được thoái thu chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng đối với nền nhà số 60, lô A, tại Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất, xã Trường Xuân.

Qua kiểm tra việc nộp chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng tại Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất, xã Trường Xuân có giá 41.880/m² (theo Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 31/12/2007 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc phê duyệt giá nền nhà các cụm, tuyến dân cư vượt lũ trên địa bàn huyện). Như vậy, chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng ông Trần Minh Tân phải nộp là: 81m² x 41.880đ/m² = **3.392.280đ**. Do ông Trần Minh Tân đã nộp số tiền

10.000.000đ vào Ngân sách Nhà nước ngày 25/4/2011, 25/7/2012, 30/10/2013, 31/07/2014 và ngày 12/6/2015, nên ông Trần Minh Tân được nhận số tiền thoái thu số tiền là: 10.000.000đ - 3.392.280đ = **6.607.720đ** (Sáu triệu sáu trăm lẻ bảy nghìn bảy trăm hai mươi đồng).

Ông Trần Minh Tân liên hệ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tháp Mười để lập thủ tục thoái thu số tiền **6.607.720đ** theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho ông Trần Minh Tân được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng TC-KH huyện;
- Thanh tra huyện;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Nghị).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý